



Provincia di Ravenna

Settore Lavori Pubblici

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

OGGETTO: APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' O COMPETENZA PROVINCIALE IN RAVENNA, CERVIA, FAENZA, LUGO E RIOLO TERME - ANNI 2021-2022-2023

IMPORTO TOTALE ANNUO DEI SERVIZI (COMPRESIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA)

Lotto 1: immobili situati nei Comuni di Ravenna e Cervia:

€ 60.000,00

Lotto 2: immobili situati nei Comuni di Faenza, Riolo Terme e Lugo:

€ 36.000,00

Presidente: Sig. Michele De Pascale		Consigliere con delega all'Edilizia Scolastica : Sig.ra Maria Luisa Martinez			
Dirigente Responsabile del Settore: Ing. Paolo Nobile		Responsabile del Servizio: Arch. Giovanna Garzanti			
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:		ing. Paolo Nobile	Firme: Documento firmato digitalmente		
PROGETTISTA COORDINATORE:		Ing. Marco Conti	Documento firmato digitalmente		
PROGETTISTI:		geomm.Sara Vergallo, Antonio Mancini	Firmato		
COLLABORATORI ALLA PROGETTAZIONE		sigg.Andrea Ugolini, Andrea Banzola, Gianluca Domenicali			
ELABORAZIONE GRAFICA:		geom. Vergallo Sara			
RILIEVI:		sigg.Andrea Ugolini, Andrea Banzola, Gianluca Domenicali			
0	EMISSIONE	SV, AM	PN	PN	23/12/2020
Rev.	Descrizione	Redatto:	Controllato:	Approvato:	Data:

TITOLO ELABORATO:

ANALISI PREZZI

Elaborato num: H	Revisione: 0	Data: 23/12/2020	Nome file: H-Fronte Analisi Prezzi Manut. Aree Verdi 2021
----------------------------	------------------------	----------------------------	---

PROVINCIA DI RAVENNA - SETTORE LAVORI PUBBLICI

codice EPU	Descrizione della lavorazione prevista nell'elenco descrittivo	u.m.
A.P. 01	Taglio del tappeto erboso in parchi e giardini di edifici provinciali, eseguito con tosaerba a lama rotante, compreso completamento manuale del taglio con finiture a decespugliatore, la raccolta, il carico, il trasporto e lo smaltimento delle erbe a discarica autorizzata. Per superfici oltre i 1.000 m ² .	m ²

ANALISI DEL PREZZO

A - MANODOPERA

art.	qualifica	u.m.	quantità	costo/orario	TOTALE
A21.004.005.c	per superfici da 2.000 a 5.000 mq	mq	1,00	0,09	€ 0,09
A <i>Sommano manodopera</i>					€ 0,09

B - MATERIALI A PIE' D'OPERA

art.	descrizione	u.m.	quantità	p.u	TOTALE
B <i>Sommano materiali</i>					€ -

C - NOLI / MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI

art.	descrizione	u.m.	quantità	costo/orario	TOTALE
N04.001.005.a	Trasporto a discarica autorizzata	h	0,0005	42,00	€ 0,02
C.3	Oneri di discarica	kg	0,05	0,21	€ 0,01
C <i>Sommano noli e trasporti</i>					€ 0,03

D	Totale manodopera + materiali + noli/trasporti	€	0,12
E	Spese generali =15 %	€	0,02
F	Utile d'impresa = 10%	€	0,01
G	TOTALE GENERALE	€	0,15

PROVINCIA DI RAVENNA - SETTORE LAVORI PUBBLICI

codice EPU	Descrizione della lavorazione prevista nell'elenco descrittivo	u.m.
A.P. 02	Idem come sopra, ma per aiuole e superfici unitarie pari o inferiori a 1.000 m ² , eseguito con rasaerba e decespugliatore a spalla, comprensivo di raccolta, spazzamento, carico, trasporto e lo smaltimento delle erbe a discarica autorizzata.	m ²

ANALISI DEL PREZZO

A - MANODOPERA

art.	qualifica	u.m.	quantità	costo/orario	TOTALE
A21.004.015.b	per superfici da 300 a 500 mq	m ²	1,00	0,20	€ 0,20
A	Sommano manodopera				€ 0,20

B - MATERIALI A PIE' D'OPERA

art.	descrizione	u.m.	quantità	p.u	TOTALE
B	Sommano materiali				€ -

C - NOLI / MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI

art.	descrizione	u.m.	quantità	costo/orario	TOTALE
N04.001.005.a	Trasporto a discarica autorizzata	h	0,0005	42,00	€ 0,02
C.3	Oneri di discarica	kg	0,05	0,21	€ 0,01
C	Sommano noli e trasporti				€ 0,03

D	Totale manodopera + materiali + noli/trasporti	€ 0,23
E	Spese generali =15 %	€ 0,03
F	Utile d'impresa = 10%	€ 0,03
G	TOTALE GENERALE	€ 0,29

PROVINCIA DI RAVENNA - SETTORE LAVORI PUBBLICI

codice EPU	Descrizione della lavorazione prevista nell'elenco descrittivo	u.m.
A.P. 03	Taglio delle superfici erbose su banchine stradali, su fosso di confine lato proprietà, senza raccolta eseguito con trattore munito di braccio idraulico ed attrezzo trinciatore-sfibratore della larghezza di lavoro di 0,8-1,4 m, escluso segnaletica e moviere, compreso completamento manuale del taglio e trattamento diserbante, a norma di legge, alla base della rete di recinzione ove occorrente.	m

ANALISI DEL PREZZO

A - MANODOPERA

art.	qualifica	u.m.	quantità	costo/orario	TOTALE
A21.004.030	Taglio su banchine stradali	m ²	1,50	0,13	€ 0,20
A.1	Area 3: Livello "e" Comune	h	0,01	28,67	€ 0,29
A	Sommario manodopera				€ 0,48

B - MATERIALI A PIE' D'OPERA

art.	descrizione	u.m.	quantità	p.u	TOTALE
b.01	Diserbante	m ²	0,01	15,00	€ 0,15
B	Sommario materiali				€ 0,15

C - NOLI / MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI

art.	descrizione	u.m.	quantità	costo/orario	TOTALE
C	Sommario noli e trasporti				€ -

D	Totale manodopera + materiali + noli/trasporti	€ 0,63
----------	---	---------------

E	Spese generali =15 %	€ 0,09
----------	-----------------------------	---------------

F	Utile d'impresa = 10%	€ 0,07
----------	------------------------------	---------------

G	TOTALE GENERALE	€ 0,80
----------	------------------------	---------------

PROVINCIA DI RAVENNA - SETTORE LAVORI PUBBLICI

codice EPU	Descrizione della lavorazione prevista nell'elenco descrittivo	u.m.
A.P. 04	Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa, intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, compreso il carico, trasporto a discarica autorizzata e l'onere di smaltimento, esclusa la rimozione del ceppo. Situati in parchi e giardini. Per esemplari di altezza da 6 a 12 m.	n

ANALISI DEL PREZZO

A - MANODOPERA

art.	qualifica	u.m.	quantità	costo/orario	TOTALE
A21.010.085.b	esemplari di altezza da 6 a 12m	n	1,00	161,32	€ 161,32
A	Sommano manodopera				€ 161,32

B - MATERIALI A PIE' D'OPERA

art.	descrizione	u.m.	quantità	p.u	TOTALE
B	Sommano materiali				€ -

C - NOLI / MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI

art.	descrizione	u.m.	quantità	costo/orario	TOTALE
C.3	Oneri di discarica	kg	200	0,21	€ 42,00
C	Sommano noli e trasporti				€ 42,00

D	Totale manodopera + materiali + noli/trasporti	€	203,32
E	Spese generali =15 %	€	30,50
F	Utile d'impresa = 10%	€	23,38
G	TOTALE GENERALE	€	257,20

PROVINCIA DI RAVENNA - SETTORE LAVORI PUBBLICI

codice EPU	Descrizione della lavorazione prevista nell'elenco descrittivo	u.m.
A.P. 05	Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa, intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, compreso il carico, trasporto a discarica autorizzata e l'onere di smaltimento, esclusa la rimozione del ceppo. Situati in parchi e giardini. Per esemplari di altezza da 12 a 16 m.	n

ANALISI DEL PREZZO

A - MANODOPERA

art.	qualifica	u.m.	quantità	costo/orario	TOTALE
A21.010.085.c	esemplari di altezza da 12 a 16 m	n	1,00	285,98	€ 285,98
A	Sommano manodopera				€ 285,98

B - MATERIALI A PIE' D'OPERA

art.	descrizione	u.m.	quantità	p.u	TOTALE
B	Sommano materiali				€ -

C - NOLI / MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI

art.	descrizione	u.m.	quantità	costo/orario	TOTALE
C.3	Oneri di discarica	kg	300	0,21	€ 63,00
C	Sommano noli e trasporti				€ 63,00

D	Totale manodopera + materiali + noli/trasporti	€ 348,98
E	Spese generali =15 %	€ 52,35
F	Utile d'impresa = 10%	€ 40,13
G	TOTALE GENERALE	€ 441,46

PROVINCIA DI RAVENNA - SETTORE LAVORI PUBBLICI

codice EPU	Descrizione della lavorazione prevista nell'elenco descrittivo	u.m.
A.P. 06	Area 1: Livello "a" Specializzato Super (Riferimento prezzario Opere a Verde Assoverde Edizione 2019-2021, CCNL Operai agricoli e florovivaisti)	h

ANALISI DEL PREZZO

A - MANODOPERA

art.	qualifica	u.m.	quantità	costo/orario	TOTALE
A.1	Area 1: Livello "a" Specializzato Super	h	1,00	27,86	€ 27,86
A <i>Sommano manodopera</i>					€ 27,86

B - MATERIALI A PIE' D'OPERA

art.	descrizione	u.m.	quantità	p.u	TOTALE
B <i>Sommano materiali</i>					€ -

C - NOLI / MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI

art.	descrizione	u.m.	quantità	costo/orario	TOTALE
C <i>Sommano noli e trasporti</i>					€ -

D	Totale manodopera + materiali + noli/trasporti	€	27,86
E	Spese generali =15 %	€	4,18
F	Utile d'impresa = 10%	€	3,20
G	TOTALE GENERALE	€	35,24

PROVINCIA DI RAVENNA - SETTORE LAVORI PUBBLICI

codice EPU	Descrizione della lavorazione prevista nell'elenco descrittivo	u.m.
A.P. 07	Area 1: Livello "b" Specializzato (Riferimento prezzario Opere a Verde Assoverde Edizione 2019-2021, CCNL Operai agricoli e florovivaisti)	h

ANALISI DEL PREZZO

A - MANODOPERA

art.	qualifica	u.m.	quantità	costo/orario	TOTALE
A.1	Area 1: Livello "b" Specializzato	h	1,00	27,04	€ 27,04
A <i>Sommano manodopera</i>					€ 27,04

B - MATERIALI A PIE' D'OPERA

art.	descrizione	u.m.	quantità	p.u	TOTALE
B <i>Sommano materiali</i>					€ -

C - NOLI / MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI

art.	descrizione	u.m.	quantità	costo/orario	TOTALE
C <i>Sommano noli e trasporti</i>					€ -

D	Totale manodopera + materiali + noli/trasporti				€ 27,04
E	Spese generali =15 %				€ 4,06
F	Utile d'impresa = 10%				€ 3,11
G	TOTALE GENERALE				€ 34,21

PROVINCIA DI RAVENNA - SETTORE LAVORI PUBBLICI

codice EPU	Descrizione della lavorazione prevista nell'elenco descrittivo	u.m.
A.P. 08	Area 2: Livello "d" Qualificato (Riferimento prezzario Opere a Verde Assoverde Edizione 2019-2021, CCNL Operai agricoli e florovivaisti)	h

ANALISI DEL PREZZO

A - MANODOPERA

art.	qualifica	u.m.	quantità	costo/orario	TOTALE
A.1	Area 2: Livello "d" Qualificato	h	1,00	24,76	€ 24,76
A <i>Sommano manodopera</i>					€ 24,76

B - MATERIALI A PIE' D'OPERA

art.	descrizione	u.m.	quantità	p.u	TOTALE
B <i>Sommano materiali</i>					€ -

C - NOLI / MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI

art.	descrizione	u.m.	quantità	costo/orario	TOTALE
C <i>Sommano noli e trasporti</i>					€ -

D	Totale manodopera + materiali + noli/trasporti				€ 24,76
E	Spese generali =15 %				€ 3,71
F	Utile d'impresa = 10%				€ 2,85
G	TOTALE GENERALE				€ 31,32

PROVINCIA DI RAVENNA - SETTORE LAVORI PUBBLICI

codice EPU	Descrizione della lavorazione prevista nell'elenco descrittivo	u.m.
A.P. 09	Area 3: Livello "e" Comune (Riferimento prezzario Opere a Verde Assoverde Edizione 2019-2021, CCNL Operai agricoli e florovivaisti)	h

ANALISI DEL PREZZO

A - MANODOPERA

art.	qualifica	u.m.	quantità	costo/orario	TOTALE
A.1	Area 3: Livello "e" Comune	h	1,00	22,66	€ 22,66
A <i>Sommano manodopera</i>					€ 22,66

B - MATERIALI A PIE' D'OPERA

art.	descrizione	u.m.	quantità	p.u	TOTALE
B <i>Sommano materiali</i>					€ -

C - NOLI / MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI

art.	descrizione	u.m.	quantità	costo/orario	TOTALE
C <i>Sommano noli e trasporti</i>					€ -

D	Totale manodopera + materiali + noli/trasporti				€ 22,66
E	Spese generali =15 %				€ 3,40
F	Utile d'impresa = 10%				€ 2,61
G	TOTALE GENERALE				€ 28,67

PROVINCIA DI RAVENNA - SETTORE LAVORI PUBBLICI

codice EPU	Descrizione della lavorazione prevista nell'elenco descrittivo	u.m.
A.P. 10	Presenza di n. 2 movieri per assistenza allo sfalcio di erba su banchine stradali, fossi e scarpate, compresi DPI.	m

ANALISI DEL PREZZO

A - MANODOPERA

art.	qualifica	u.m.	quantità	costo/orario	TOTALE
A.1	Area 3: Livello "e" Comune	h	0,01	28,67	€ 0,29
A	Sommano manodopera				€ 0,29

B - MATERIALI A PIE' D'OPERA

art.	descrizione	u.m.	quantità	p.u	TOTALE
B	Sommano materiali				€ -

C - NOLI / MEZZI D'OPERA E/O ATTREZZATURE / TRASPORTI

art.	descrizione	u.m.	quantità	costo/orario	TOTALE
C	Sommano noli e trasporti				€ -

D	Totale manodopera + materiali + noli/trasporti				€ 0,29
E	Spese generali =15 %				€ 0,04
F	Utile d'impresa = 10%				€ 0,03
G	TOTALE GENERALE				€ 0,36